



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMPARTIMENTUL MASS-MEDIA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596 030;

presa@primariaclujnapoca.ro

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 912543/2024

Către Consiliul Civic Local Cluj-Napoca

În răspuns la solicitarea dumneavoastră nr. 912543/2024, vă comunicăm faptul că suma ce reprezintă cheltuielile de judecată achitate în anul 2024 este de 17.597.238,67 lei.

Referitor la procesele individualizate prin solicitarea nr. 912543/2024, prin menționarea părților sau a contextului litigiului, vă precizăm următoarele informații ce rezultă în evidențele Serviciului Contencios:

Dosarul SC Impact Developer - Dealul Lombului având ca obiect reziliere contract s-a soluționat definitiv în sensul admiterii cererii de chemare în judecată astfel cum a fost precizată, formulată de reclamanta societatea Impact Developer & Contractor SA în contradictoriu cu pârâții Municipiul Cluj-Napoca și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și în consecință s-a dispus rezilierea contractului cadru nr. 55423/04.07.2007 încheiat între părți și astfel au fost obligați pârâții la plata către reclamantă a sumei de 4.597.447,38 lei cu titlu de despăgubiri, precum și la plata dobânzii legale aferente în sumă de 5.454,461 lei calculată pentru perioada 01.09.2010-13.09.2022, urmând a se calcula în continuare dobânda legală aferentă până la plata efectivă a debitului principal, cu cheltuieli de judecată în quantum de 291.675,57 lei pentru faza procesuală fond, 58.089,79 lei pentru faza procesuală apel și 22.195,58 lei pentru faza procesuala recurs.

Din informațiile furnizate de Direcția Economică s-a achitat către SC Impact Developer & Contractor SA suma de 11.945.624,84 lei.

Dosarul Proinvest - Proiectul ocolitoare Calea Turzii Mănăștur având ca obiect proprietate intelectuală nu este finalizat fiind în faza procesuală recurs la ÎCCJ, fără termen de judecată stabilit până la data prezentei.

Dosarul Vasile Pușcaș - parcul Zorilor având ca obiect expropriere s-a soluționat definitiv, fiind admisă în parte acțiunea formulată de reclamata PSC IMOBILIARE SA în sensul că prin apel

s-a stabilit o despăgubire în sumă de 75.058.720 lei pentru terenurile expropriate, în loc de 113.801.371 lei, iar astfel instanța a obligat pârâta UAT Municipiul Cluj Napoca să plătească reclamantei diferența dintre suma de 75.058.720 lei și suma de 10.911.765 lei, stabilită drept despăgubire de Comisia pentru Aplicarea Legii nr. 255/2010 din cadrul Consiliului Local Cluj Napoca.

Din informațiile furnizate de Direcția Economică s-a achitat către SC PSC IMOBILIARE suma de 64.146.955 lei.

Dosarul Nervia Center Expo Transilvania având ca obiect expropriere nu este finalizat fiind în faza procesuală recurs la ÎCCJ, fără termen de judecată stabilit până la data prezentei. Iar referitor la aceleași părți a fost identificat și dosarul având ca obiect reziliere contract, în rejudecare ca urmare a admiterii recursului autorității locale, cu termen de judecată stabilit pentru data de 27.02.2025 la Curtea de Apel Cluj.

Dosarul Șerdean Bâldean Irina și Șerdean Bâldean Adrian având ca obiect Legea 10/2001 s-a soluționat definitiv în anul 2022 (și nu în anul 2024 cum ați precizat), în sensul că s-a admis cererea precizată și formulată de reclamanți și astfel s-a dispus obligarea pârâților Municipiul Cluj-Napoca, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice la vânzarea în favoarea reclamanților a apartamentului nr. 3 situat în imobilul din Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 18 A, jud. Cluj și atribuirea în proprietate a terenului aferent în suprafață de 114,54 mp, în baza contractului de închiriere nr. 27423/16.06.2000, cu cheltuieli de judecată în faza procesuală-fond în cuantum de 3000 lei și în faza procesuală-apel 2.500 lei.

Din informațiile furnizate de Direcția Economică s-a achitat către Șerdean Bâldean Irina și Șerdean Bâldean Adrian suma de 3.666 lei, reprezentând cota parte a instituției noastre.

Dosarul Nechifor Gavril și Nechifor Saveta - teren zona Bucim, având ca obiect fond funciar s-a soluționat definitiv în sensul că s-a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamanții în contradictoriu cu pârâții Municipiul Cluj-Napoca, Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj-Napoca și Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, și astfel a fost obligată pârâta Comisia Locală să întocmească documentația în vederea atribuirii în favoarea reclamanților a imobilului situat în Cluj-Napoca, str. București, nr. 53, jud. Cluj, înscris în CF nr. 282319 Cluj (provenită din CF vechi 2936), A.1., nr. top. 5374/2, în suprafață de 276 m.p., compus din teren-curte, fără cheltuieli de judecată.

Dosar Consorțiu Italia (JV Consorzio Garboli) convenție nerespectată - nu au fost

identificate în evidențele noastre spețe care să corespundă detaliilor oferite de petent.

Dosarul Clearline Development & Managemet SRL având ca obiect pretenții s-a finalizat în anul 2024 în sensul că pârâții Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca au fost obligați la plata sumei de 24.532.741,65 lei cu titlu de prejudiciu cu dobânda legală aferentă. De asemenea au fost obligați pârâții la plata de cheltuieli de judecată în cuantum de 409.121 lei pentru faza procesuală fond și 160.000 lei în apel.

Dosar moștenitori fam. Banffy - Muzeul de Artă - nu se află în evidențele instituției noastre.

Dosarul Feneșan Aurel Pojar - întârziere de punere în posesie teren nu s-a identificat în evidențele noastre spețe care să corespundă detaliilor oferite prin adresa nr. 912543/2024.

Dosarul Iurian Maria - a fost soluționat în favoarea instituției noastre prin admiterea întoarcerea executării silite în sensul că a fost obligată reclamanta Iurian Maria la restituirea sumei de 479.715,06 lei către instituția noastră.

Dosarele cu cauzele pierdute și daunele achitate în 2024 care au condus la modificarea PUG 2014 sunt în număr de 5, iar autoritatea locală a fost obligată în total în cele 5 dosare la plata sumei de 37.079,40 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu stimă,

Compartimentul Mass-media