

De ce este IMPORTANT PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA ?

Se adresează tuturor care s-au angajat în practicarea meseriei de a administra un oraș cu o populație mobilă (locali / nelocali) la nivelul de 400 mii persoane inclusiv mijloacele de deplasare între locuințe și funcțiunile complementare urbane și care au la dispoziție o suprafață fizică de 4000 Ha teren urbanizat și tot cca. 4000 Ha „neurbanizat” numită intravilan care necesită o gestionare competentă ținând seama de o complexitate funcțională în care pot fi găsite și remarcate toate etapele istorice ca așezare umană.

Fără să intrăm în istoria structurală cunoscută, a doua jumătate a secolului 20

reprezintă momentul în care orașul a beneficiat de o structură globală edilitară care au determinat repartizarea zonelor funcționale printr-o rețea de căi de comunicații care încă multă vreme vor fi utilizabile, subordonate bineînțeles specificului local geografic dominat de Someșul Mic. Suprafața menționată reprezintă terenuri ocupate de construcții numim /infra și suprastructură/ în care pot fi gândite și amplasate alte construcții diverse într-o permanentă regenerare, o preocupare obligatorie în interesul comunității civice.

Această „regenerare” însă nu poate fi făcută din dorințe și promisiuni enunțate electoral coroborate cu sistemul de proprietăți cu obiective dependente de finanțare pe un loc anume stabilit de proprietar din cauză că ai domnia statelor europene și la noi există Legi, Norme chiar Cutume care ne obligă la folosirea unor specialiști meseriași în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului pentru a PREGĂTI, FUNCȚIE DE LOCUL GEOGRAFIC SPECIFIC AMPLASAREA PE TERITORIUL ORAȘUL FIECARE OBIECTIV FUNCȚIONAL

CONSTRUIT astfel ca în ansamblu să funcționeze la un nivel acceptabil dacă nu poate exemplar. Această funcționare însă are la bază o activitate specifică, o preocupare continuă bazată pe cercetere locală efectuată ca sursă chiar administrația locală, care are în componență obligatoriu „Instituția Arhitectului Șef” organizată astfel ca fiecare zi, săptămână, lună să reprezinte concluzii asupra modului de funcționare urbanistică a orașului prin constatarea solicitărilor, localizarea și recunoașterea acestora, studierea și aprecierea propunerilor sau criticilor și nu în ultima instanță prin explicarea constatărilor să ajungă la concluzii ca și temă de proiectare în cazul în care problema nu a fost prevăzută în PUG valabil la data respectivă.

România a moștenit din perioada interbelică atât practici cât și teorii legate de organizarea spațiului urban și rural, prin personalități profesionale care au fondat o Școală Românească

de invidiat pentru stabilirea unor norme tehnice corelate cu experiența europeană (C.Sfințescu, D.Davidescu etc) ale căror teze au fost la baza unor principii de urmat în construcția orașelor și satelor, din România care au fost urmărite și respectate în majoritatea cazurilor. Regimul totalitar și a creat chiar o demonstrație profesională prin politica de asigurare în binele poporului în primul rând a îmbunătățirii condițiilor de locuire printr-o industrie a construcțiilor tipizate cu extinderea apartamentului minimal conținând

2

toate funcțiunile necesare, pe niște terenuri stabilite prin planuri de sistematizare cu respectarea normelor europene de asigurare a spațiilor conexe social comerciale și de agrement, pentru fiecare ansamblu de locuințe în parte. În această perioadă Clujul a beneficiat prin proiectare de o rețea de străzi dimensionată potrivit necesităților valabil și în prezent și de un număr de locuințe care au fost posibile de a le construi, având la bază un sistem centralizat de planificare economică, iar sarcinile de realizare au fost exclusiv în brațele locale începând cu elaborarea proiectelor de sistematizare adică de urbanism, stabilirea amplasamentelor, funcțiunilor necesare și proiectele de execuție, și execuția propriuzisă. Politicul central nu ar fi reușit să urmărească ce a planificat fără un segment local, bine organizat în domeniu respectiv în proiectare și execuție subordonate administrației tehnice care a urmărit cu mare atenție și respect realizarea temelor de proiectare existente dar și cele viitoare până în 1990, după care au fost nevoie de zece ani ca în noua Democrație să se implementeze noua Legislație bazată pe o nouă privire a responsabilităților administrative dar și profesionale prin dispersarea totală a segmentului de proiectare complexă în cunoașterea deplină a teritoriului în multifuncționalitatea lui. De exemplu Primarul nu mai are posibilitatea să convoace elaboratorii PUG pentru a discuta în direct problemele curente și eventualele propuneri directe în toate domeniile aferente. Nu mai are posibilitatea să implice Instituția Arhitectului Șef (IAS) în organizarea unei asemenea întâlniri neexistând acel compartiment de concepție profesională care înlocuiește experiența elaboratorilor PUG în vederea inițierii unor modificări sau urmărirea modului în care se pot transforma în realitate prevederile acestuia. Iar decidenții numiți pe linie politică nu au încă posibilitatea să aibă experiența profesională în domeniu ca să participe creativ într-o asemenea discuție.

Puterea unei administrație constă în competența persoanelor cărora este atribuită o responsabilitate. Comisia Tehnico Economică CTE a unui Institut de proiectare oarecare în care s-a elaborat un proiect era un consultant credibil și o garanție pentru cunoașterea realității. Când există este necesară , când nu există trebuie creată pentru acest scop în cadrul IAȘ exclusiv din persoane legal profesional competente.

ÎN CONCLUZIE

Cine susține în fața Consilierilor faptul că elaborarea, existența, înțelegerea unui PUG expirat ca termen fără nici un studiu poate constitui platforma de analiza a prezentei și viziunea viitorului este un neprofesionist, necunoscător al rolului unui PUG pentru Cluj-Napoca, valabil până în 2034, și trebuie ajutat.

Prin urmare, trebuie elaborat urgent un plan de măsuri care conține următoarele:

I. Intravilan 1990 Zonele critice sub presiunea unor investiții propuse și sub atenție din motive de mobilitate. Sinteza IAȘ

3

II, Intravilan 2014

a. Situația PUZ-uri elaborate în teritoriul extins al intravilanului, aplicate integral, parțial sau de loc;

b. Temă de proiectare pentru elaborarea PUZ de regenerare pe zone extinse la nivel de UTR-uri, în primul rând;

- Zona SUD Mănăștur Valea Gârbău calea Turzii , întreaga pădure Făget până la limita intravilan, cu poziționarea Centurii de ocolire sud.

- Zona la Est de Calea Turzii , inclus Borhanci și Sopor intravilan până la Centura Vâlcele Apahida spre Est

- Zona la Vest de Grigorescu la nord de Someș până la intravilan, inclusiv până la Uzina de Apă

Fiind cele mai critice zone ale Clujului NU POT RĂMÂNE fără reglementările cele mai importante corelate cu investițiile preconizate până în 2034.

Populația Clujului a luat la cunoștință execuția unei linii de Metro, și dorește să fie prezentate următoarele:

a. Traseul liniei de metro zonele supraterane și zonele subterane.

b. O secțiune longitudinală prin tronsoanele subterane

c. Zona de organizare de șantier, locul depozitării pământului și drumurile de șantier preconizate.

CCL* E.Gh.