

Subsemnatul dr. ing. RADU RAZVAN - ANDREI, domiciliat in mun. Cluj-Napoca, Aleea Baisoara 3/10, cu C.I. seria CJ nr 407962, va remit opinia mea despre PUZ Extindere si modernizare Liceul Blaga

Pentru propunerea de PUZ am urmatoarele observatii:

1. trecerea parcarilor dintre corpul Baisoara 4 (scoala generala) si Transylvania College in subteran este o idee buna, daca la suprafata se va crea loc de piata/ piata volanta (in microraiioanele 1 si 2 nu mai exista piata permanenta)
2. orice interventie asupra vegetatiei sa fie facuta doar in sens de plantare, iar niciun arbore sau metru patrat de spatiu verde sa nu fie redus, relocat sau eliminat.
3. sper ca sintagma relocarii vegetatiei "care incurca perspectiva" este o gluma rostogolita de presa; perspectiva este "incurcata" de Transylvania College, din a carei cauza Parcul Detunata, cu un cadru natural superb, este ascuns partial privirii
4. pentru consolidarea vegetatiei mature si un plan de revigorare a arborilor batrani sau bolnavi, a ecosistemului si faunei sa fie implicati activ experti de la Societatea Ornitologica Romana si ai USAMV, sau si alte specialitati dupa caz.
5. avand in vedere amploarea proiectului, consider necesara organizarea mai multor dezbateri publice, dintre care cel putin una sa aduca persoanele interesate, Primaria si arhitectii **in teren la fata locului**
6. colateral, sa organizati o dezbatere publica transparenta privind **solutii tranzitorii pentru ca elevii Liceului Teoretic Lucian Blaga sa nu ajunga in regim de schimburi dimineata/dupa-amiaza**, atat pe durata eventualelor lucrari la cladiri, dar mai ales proactiv pentru a evita ajungerea in aceasta situatie inainte de demararea lucrarilor

Ca observatie finala, va indemn sa implicati toti locuitorii zonei, precum si Facultatea de Arhitectura, avand in vedere ca in aceasta toamna a aparut un articol stiintific care subliniaza caracterul istoric unic al zonei (https://www.researchgate.net/publication/373616228_Ideal_Model_of_Socialist_Modernism_Gheorgheni_Housing_Estate_in_Cluj), drept dovada unicat a libertatii in exprimare a arhitectilor in spirit socialist-modernist si **va recomand ca aspectul cladirilor modernizate sa fie adus cat mai aproape de cel original, pentru a conserva un potential viitor monument arhitectural.**

Cu stima,
dr. ing. Razvan Radu
20.10.2023