

## EVALUARE DPDV PROFESIONAL AL MATERIALUL CCL PT. LUNA MARTIE 2024

1. **Referitor la PUZ zona Liceul Lucian Blaga – Gheorgheni, Cluj-Napoca-** Zonă de limită al fostului perimetru constructibil – intravilanul – municipiului LA orice extindere a necesitat/necesită o corelare cu conceptul de „evoluția urbană” al unui Intravilan NOU..( în ianuarie-mai 1990 olandezii au propus finanțarea unui Spital municipal ) data la care deja s-a pus problema accesului dinspre interior dar și din exterior. Prin urmare ținând seama de conceptul legat de menținere respective intangibilitatea calității locuirii în cartierele de locuințe proiectate, executate prin expropriere în baza unor Detalii de sistematizare elaborate cu o strictă dimensionare spațială cu privire la un bilanțul teritorial, cu grijă pentru asigurarea la o limită minimă a necesarului de spații funcționale / spații verzi, de joacă, de gospodărie, de parcare, tehnice edilitare termice, electrice, **alei și trotuare** ș.a care asigură confortul perceput la evaluarea valorii apartamentelor , și dotărilor : **ORICE propunere de modificare a suprafețelor, și grevarea funcțiilor aferente unui habitatului creat** – fiind un spațiu destinat în special LOCUIRII ; - **NECESITĂ în prealabil UN PLAN URBANISTIC DE REGENERARE a întregului microcartier** pentru evitarea unor propuneri care ar putea să reducă să afecteze valoarea și calitatea acestui habitat. Din acest motiv , deja la data respectivă ne am gândit **la o modalitate de acces perimetral, nepenetrat prin situația existentă.** Momentan când avem un PUG 2014 care prevede în RLU ca și condiție aceste considerente, fiind asigurat un intravilan pentru dezvoltarea urbană, avem o centură de ocolire proiectat, bănuim ce ar putea să fie realizat în această extindere, **consider ca și o obligație generală; respectarea acestor prevederi a RLU** dar în primul rând evitarea luării unor decizii profesionale care ar afecta calitatea desfășurării gestiunii urbanistice și de administrare a municipiului Cluj-Napoca, creînd condiții asupra întreaga zonă metropolitană.

2. **Referitor la alocarea de resurse bugetare** , se constată că cel puțin 12 propuneri de buget **NECESITĂ numai pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism, un Regulament Local de Urbanism NOU** corelat cu propunerile.

Din acest motiv textul obiectivului 5 reprezintă o lipsă îngrijorătoare de cunoaștere a posibilităților chiar a prevederilor legale profesionale privind pregătirea actualizării PUG 2014, ceea ce ar însemna **o mobilizare imediată a actualizării Caietului de Sarcini** existent de peste doi ani, de către o echipă proprie a administrației cu experiență în domeniu care cunoaște problemele orașului pentru a lua parte în procesul elaborării cu interes profesional. Ultima frază a răspunsului este chiar îngrijorător ca exprimare profesională legată de conținut.

CCL Cluj, Gheorghe St. Elkan

